



Husbanken

Virkemiddel for kommunene i boligsosial planlegging

Plansamling 06.november 2018

Siri Erdal, seniorrådgiver

Husbankens samfunnsoppdrag

(jfr. Tildelingsbrev 2018 fra KMD)

- Hovedmål 1: Vanskeligstilte på boligmarkedet skal kunne skaffe seg og beholde en egnet bolig
- Hovedmål 2: Husbanken skal bidra til gode boligkvaliteter
- Tilleggsoppdrag 2018: Med utgangspunkt i sitt samfunnsoppdrag skal Husbanken konkretisere hvilken rolle og hvilken oppgaver etaten bør og kan ha for å ivareta boligsosiale hensyn i den kommunale planleggingen



«Alle skal bo godt og trygt»!



Helsedirektoratet



Barne-, ungdoms-
og familiedirektoratet



Nasjonale mål Bolig for velferd

1. Alle skal ha et godt sted å bo
2. Alle med behov for tjenester, skal få hjelp til å mestre boforholdet
3. Den offentlige innsatsen skal være helhetlig og effektiv

Målene skal bidra til at det boligsosiale arbeidet står på dagsorden i stat, kommune og hos samarbeidspartnere.



Økonomiske virkemidler

Rammer for 2018

Lån - 17 mrd.

- Grunnlån og Startlån

Tilskudd - 1,33 mrd

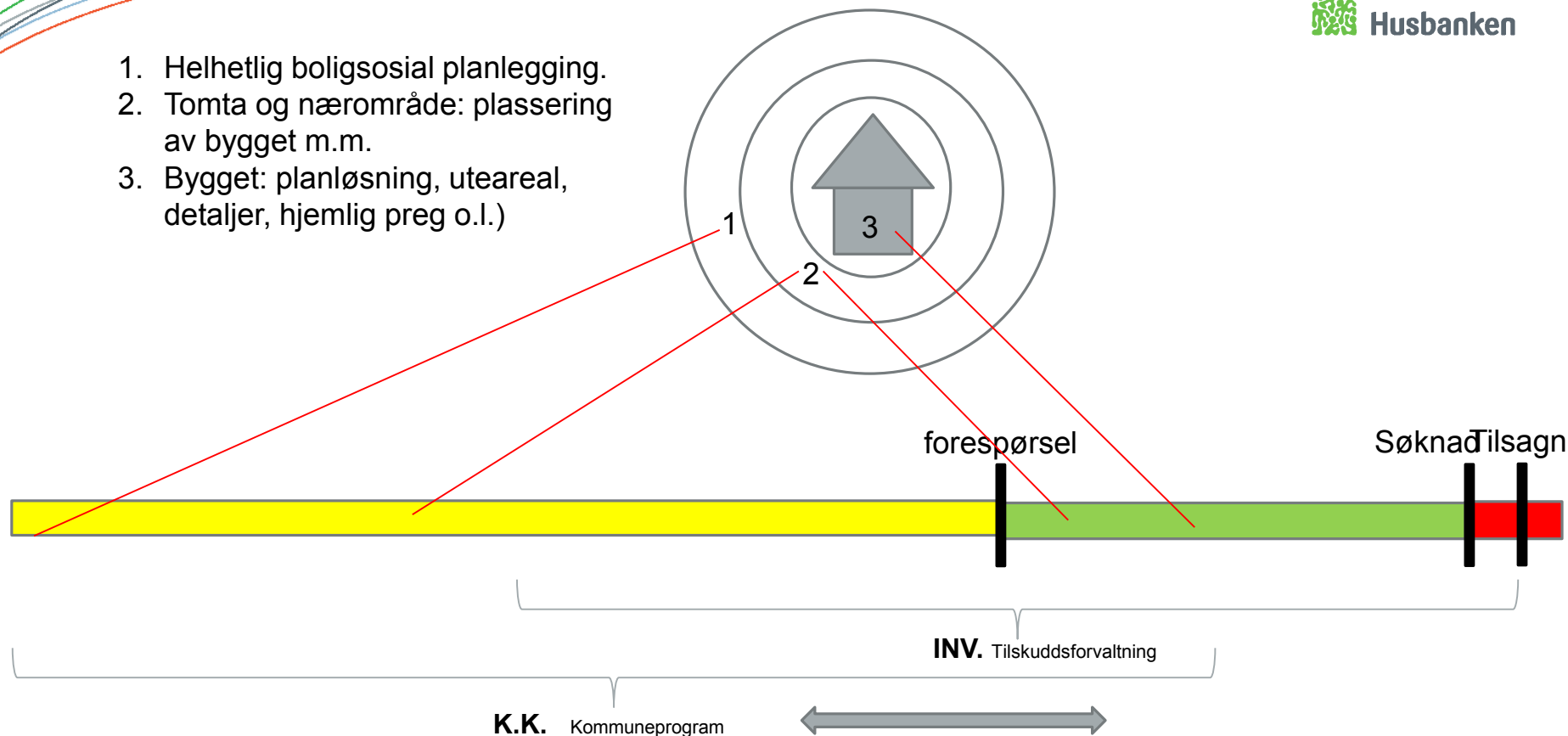
- Etablering og tilpasning 479,1 mill.
- Utleieboliger 856 mill.

Investeringsstilskudd til sykehjem og omsorgsboliger - 4,2 mrd

Bostøtte - 2,8 mrd (overslag)



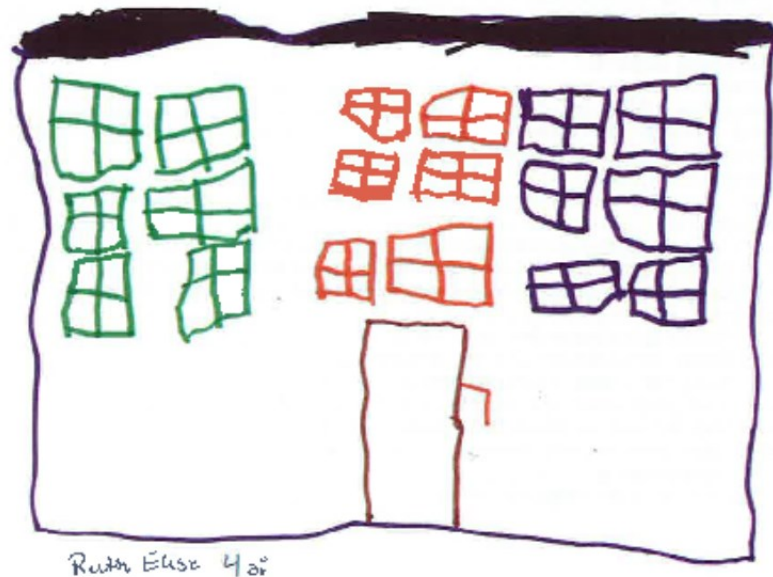
1. Helhetlig boligsosial planlegging.
2. Tomta og nærområde: plassering av bygget m.m.
3. Bygget: planløsning, uteareal, detaljer, hjemlig preg o.l.)



Hvorfor er det viktig at bolig og boligsosiale hensyn er innarbeidet i planleggingen?

- Ivareta befolkningens ulike boligbehov – egnede boliger til alle
- Bolig som tema i kommuneplaner er ofte preget av utbyggerinteresser – markedet svarer ikke alltid på befolkningens samlede boligbehov
- Forebygge boligsosiale problemer
- Sikre sammenheng mellom overordnet planverk (kommuneplan) og temaplaner (helse- og sosial, rus, psykiatri, funksjonshemmede, aldrende befolkning, boligsosiale planer osv.)

Boligsosial handlingsplan 2009-2013.



Husbanken skal bidra til at kommunenes planverk ivaretar

- *Boligforsyning*
- *Boligkvalitet*
- *Demografiske utfordringer*
- *Utvikling av gode boområder og boforhold*
 - *for både innbyggerne generelt*
 - *og for de vanskeligstilte på boligmarkedet spesielt.*

Status

- Vanskeligstilte på boligmarkedet (ca. 150 000)
- Antall bostedsløse redusert fra 2012 til 2016
 - nedgang på 36 % til 3909 personer
- Boligmarkedet - 85 % eier egen bolig



Forts.

- Økende andel barn vokser opp i lavinntektsfamilier
- En av ti personer bor trangt – oftest barnefamilier
- Flere eldre





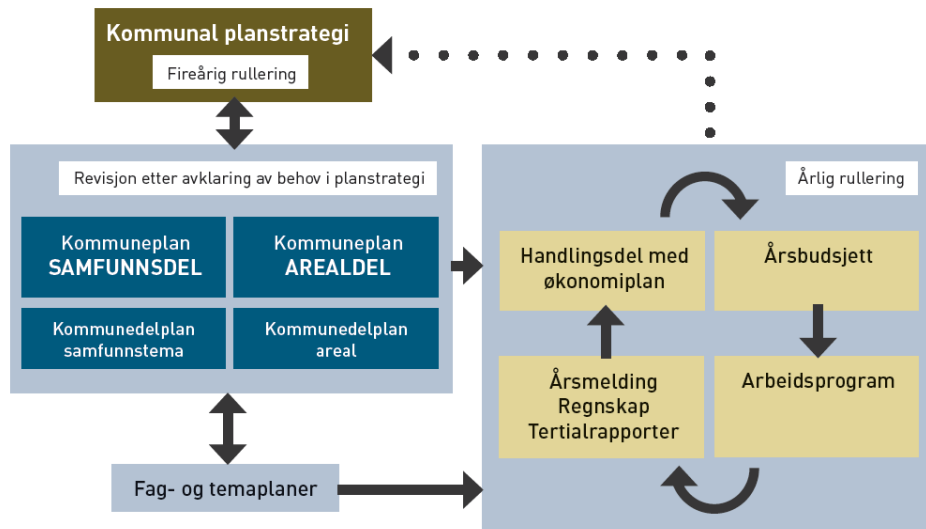
Morgendagens eldre

- I 2060 er hver femte innbygger i Norge minst 70 år og antallet eldre over 80 år vil **tredobles**
- Kun **10 %** av boligene er tilgjengelige for rullestolbrukere
- De fleste boligene er alt bygget, så det er god samfunnsøkonomi å tilrettelegge eksisterende boliger
- Tilgjengelighet i boliger vil kunne sikre at eldre kan bo lengre hjemme, med trygghet og trivsel.
- **Universell utforming kan bidra til å dempe behov for institusjonsplasser og omsorgsboliger.**



Hvordan ta boligsosiale hensyn i planleggingen?

- Boligpolitiske mål i samfunnsdelen
- Boligpolitiske prioriteringer i arealdelen
- Fag-temaplan bolig eller boligpolitisk plan?
- Tiltak fra boligpolitisk plan integrert i økonomiplan
- Organisering og samarbeid
 - Strategisk
 - Operativt



Hva er gevinsten?

- Helhetlig boligpolitisk arbeid skaper bredere interesse
- Mer styring av utviklingen av det generelle boligmarkedet
- Flere vanskeligstilte finner løsninger i det ordinære markedet
- De med de største boligsosiale utfordringene rykker lengre fram i køen





Boligsosialt arbeid handler både om å skaffe boliger til vanskeligstilte på boligmarkedet og styrke den enkeltes mulighet til å mestre boforholdet.

