
| | |
|--------------------|--|
| Oppdragsgjever: | Leikanger kommune |
| Oppdrag: | 613432-01 – Arealdelen i kommuneplanen 2016 - 2026 |
| Dato: | |
| Skrive av: | Hilde Ruud |
| Kvalitetskontroll: | |

TEKST TIL PLANFORUM

1 KVA ER ENDRINGANE FRÅ GJELDANDE AREALPLAN:

1. Heile kommunen er med. Gammal plan er frå 2003. Leikanger kraftverk skal inn i ny plan eventuelt dispensasjon frå gammal plan.
2. Det er endra om lag 15 da på Njøs frå utbyggingsareal (barnehage og institusjon) til LNF. Det er endra om lag 10 da frå offentleg byggeområde(symjehall) og idrettsformål til LNF.
3. Det er komme inn 6 innspel frå grunneigarar utanom Henjabakkane som ynskjer deler av eigedommen sin omdisponert frå LNF til bustadføremaal. Det er søkt om omdisponering av 14 da. Kommunen har lagt inn 6 da i planen.
4. Det er uavklara fare/flomområde rundt nedre deler av Njøsaelvi og Henjaelvi. Begge elvane er forbygde etter planar frå NVE. Det er ikkje kjent for kommunen kva som er dimensjoneringsgrunnlaget for desse forbygningane. Leikanger kommune er eigar av dammen i Store Trastadalsvatnet, der det for tida er dialog med NVE kva sikkerheitssone dammen skal vera i. Desse spørsmåla er det aktuelt for oss om å be om eit eige møte med NVE som dei har invitert til.

2 HENJABAKKANE BUOMRÅDE

Å utvikle eit nytt buområde på Leikanger er eit svært viktig tiltak for utvikling av Leikanger kommune som ein attraktiv stad å busetja seg. Lokaliteten gjer prosjektet berekraftig med sin sentrale plassering i høve arbeid, skule og fritid.

Henjabakkane bustadområde har to målsettigar: tilrettelegge for omlag 100 bueiningar og etablere ein samleveg frå Sognefjordvegen, gjennom buområdet til Hallandsvegen. Det vart utarbeidd fleire alternative trasear for samlevegen, det står att to alternativ, alternativ 1 og alternativ 2.

Lausmassar: Marin grense går ved høgdekote 125, men i følge Noregs geologiske undersøkingar (NGU) er det lågt sannsyn for marin leire i dette område. Det bør vurderast om dette skal utgreiast nærare. Lausmassedekke i område består av tykt morenedekke, dette er med på å auke sannsynet for lausmasseskred. Dette er særleg gjeldande langs med grovi rett aust om Nybø då det her er terreng med høg (>25°) gradient.

Skred: Delar av område er dekt av aktsemdssonar for både jord- og flaumskred, snøskred og steinsprang. Aktsemdssonar for skred er ikkje basert på synfaringar. Det er datagenererte kart. For å utgreie faren for skred må det nærare undersøkingar til. Det er gjennomført kartlegging innanfor området, justert faresone er lagt inn i planen.

Viktig naturtype: Området er eit utmarksareal med spor etter gamle jordbruksmønstre med utmarksteigar, steinarbeid og slåttemarkar (Hauge 1990). Området er no under sterk gjengroing, der ask vert det dominerande treslaget. Det er gjort funn av den trua soppen pelskjuke på gamle stuver av ask som står i området.

Det vert gjennomført ny naturtypekartlegging.

Helling: Helningsskart viser at området er 1:3 eller brattare.

Sol: I forhold til sol er bustadbygging i sør- og vestvendt helling veleigna. Henjabakkane vender omlag rett sør.

Veg: For **samleveg** gjennom Henjabakkane er det lagt inn fortau på heile strekninga frå riksvegen til tilkopling eksisterande veg øvst på bustadfeltet Leite, og fortauet er lagt på sida som vender mot fjorden. Veg og fortau er lagt slik i terrenget at den balanserar mellom skjering og fylling. Vegane er dimensjonert for lastebil (L). Det at vegen koplar seg på Leite, vil gjere til at dei som bur langsmed Hellebergvegen, Halvteigen og Natekrene vil kunne nytte denne vegen som hovudveg inn mot sentrum. Eksisterande vegnett på Leite er dårleg vurdert ut frå dagens krav, og ein vil soleis lette på trafikkgrunnlaget her ved å leie noko av trafikken inn på ny og betre veg.

Primert er det lagt opp til at samlevegane tek opp høgdeskilnaden gjennom området, med ei stigning på inntil 10%. Dette gir føringar for kor vi kan legge vegen i terrenget, og vi ser for alle alternativa at det vil vere naudsynt med ein eller to slyngar for at vi skal klare å ta opp høgdeskilnaden. Gjennom slyngane er stigninga redusert til 5% i senterlinja, for å oppretthalde akseptabel stigning i innerkurve. Slyngane gir på grunn av sidebratt terreng både høge fyllingar / murar og djupe skjeringar, men innafor det som er teknisk løysbart.

Tilkomstvegane har utspring frå samlevegen, og er dei vegane som gir tilkomst til bustadeigedommane. Tilkomstvegane vil vera blindvegar, og ha meir moderate stigningstilhøve enn samlevegen. Dette gir ei kjensle av tunløysingar for dei som bur langsmed tilkomstvegane. Vegbreidde er 3,5m, men bør vurderast noko breiare dersom vegane vert lengre enn 250m. Ut over det antek vegnormalen at private avkøyrslar fungerer som møteplassar. Ikkje eige areal for mjuke trafikantar. Veg og snuplass dimensjonerast i utgangspunktet for L, men sidebratt terreng gjer at ein kan vurdere å gå litt ned på krava. For eksempel kan ein nytte det gamle begrepet liten lastebil (LL), som gir framkomst for eksempel for bos- og brannbil.

Kultminne /kulturmiljø: sjå eige notat. Fylkeskommunen vurderer behov for ytterlegare registrering, §9.

Vi ynskjer å diskutere:

- Avkøyrslar frå Sognefjordvegen til buområdet, samleveg gjennom feltet
- Kjerneområde kulturlandskap (kommunen sin vurdering), del av kulturlandskapet er planlagt sett av som friområde
- Kulturminne /kulturmiljø (gravrøys som del av friområde)
- Lunden (inngrep i Lunden i samband med etablering av samleveg)
- Store naturverdiar (planlegg å legge friområde der ein finn dei største naturverdiane)

Planen legg opp til at friområdet i areal sett av til bustad (Henjabakkane) skal innehalde viktige områder for kulturlandskap, - element, automatisk freda kulturminne og viktige naturverdiar.

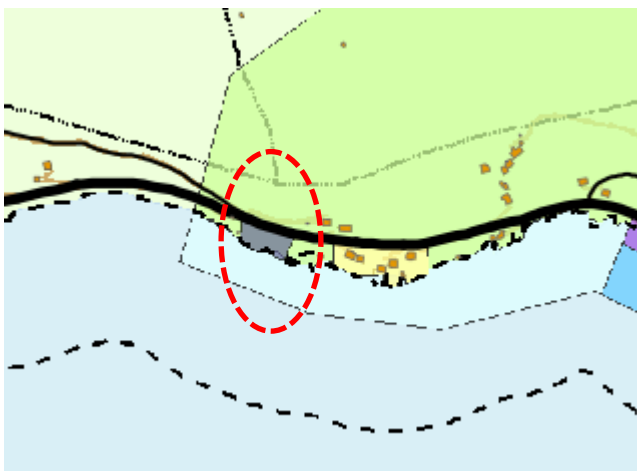
3 HYTTEOMRÅDE

Det er kome inn ynskje om å etablere utleigehytter ved to lokalitetar i strandsona, Vetten (gbnr 9/8) og Galtane (gbnr 2/7).

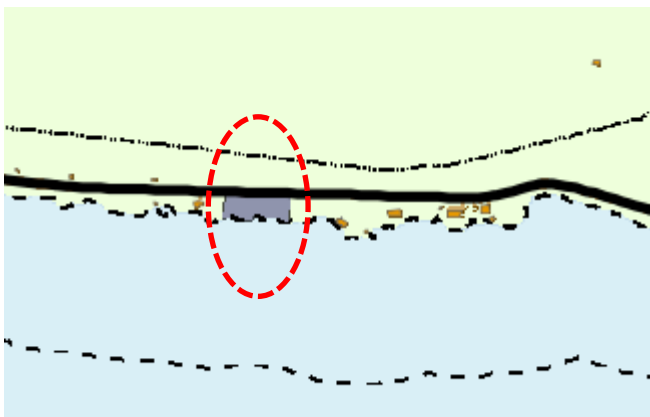
Vi ynskjer å diskutere:

- Avkøyrslø
- Byggegrense mot veg
- Bygging i strandsona

Vetten: sjå stipla strek



Galtane: sjå stipla strek



Det vert gjennomført skredkartlegging.
Det vert gjennomført ny naturtypekartlegging.

4 BADEPLASS PÅ VERKEN

Kommunen ynskjer å reetablere Verken som badeplass (del av gbnr 2/3 og 2/21). Det må i så fall etablerast ein parkeringsplass.

Vi ynskjer å diskutere:

- Avkøyrsløse
- Området ligg innanfor naturtypelokalitet A, det vert gjennomført kartlegging for å sjå om det er område der ein kan etablere parkeringsplass (omlag 10 plassar).

Det vert gjennomført ny naturtypekartlegging.

Det vert gjennomført skredkartlegging.

