

Aktuelle utbyggingsområde for bustader i Hornindal kommune - vurdering av ulike kriterier

Kriterie	Kongsvik - Kjøs 35 bueiningar	Grodås 1 25 bueiningar	Grodås 2 (Nyland - Rabbane) 30 bueiningar	Ytrehorn 8 bueiningar	Kirkhorns-bakkane - nord 15 bueiningar	Løvland 15 bueiningar	Gausemel 1 - Haugen - Hjellbakkane 50 bueiningar	Gausemel 2 (Fannemel - Tytebærhaugen) 30 bueiningar	Fannemel B 9 bueiningar	Merknad
Utbyggingsareal i kommunal eige	0	3	3	3	3	3	3	3	0,5	
I samsvar med overordna arealplan	0	0	0	0	3	3	1,5	0	0	
Reguleringsplan/ under regulering	1,5	0	3	0	3	3	2,5	3	0	
Opparbeiding av veg i felt	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Opparbeiding av vatn i felt	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Opparbeiding av avløp i felt	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Opparbeiding av veg utanfor felt	2	0	0	3	0	1	1	2	0	
Opparbeiding av vatn utanfor felt	3	0	0	0,5	1	1	0	0	0	
Opparbeiding av avløp utanfor felt	3	1	1	1	1	1	1	1	1	
Krav til skuleskyss (4 km)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Gang- og sykkelveg til skule	3	0	0	1	1,5	1,5	2	2	2	
Avstand sentrum (klimaplan)	2,5	0	0	0	0	0	1,5	1,5	1,5	
Lokalklimatiske tilhøve/ sol	0	1	1	1	0	0	0	0	0	
ROS - støy	1,5	1,5	0,5	1	0	0	0	0	0	
ROS - skredfare	0	0,5	0,5	0	0	0	0,5	0	0	
ROS - andre tilhøve	0	0,5	0,5	0	0	0	0,5	0	0	
Anna (kulturminne, biologisk mangfald, verna vassdrag m.m.)	0	1,5	1	1,5	1	1	1	0,5	0,5	
Sum	28,5	18	19,5	21	22,5	23,5	23,5	22	17,5	
Rangering:		0 = avklara/ svært bra/ tilrettelagt/ opparbeidd								
		1 = bra								
		2 = mindre bra								
		3 = uavklara/ dårleg/ ikkje tilrettelagt								

Kommentar: Tabellen kan ikkje brukast ukritisk. M.a. vil krav om godkjent reguleringsplan kunne føre til at område (med godkjent plan) med høgare poengsum er meir aktuelt å byggje ut enn område med lågare poengsum - der godkjent plan manglar. Likeeins vil område i private eige kunne vere like gunstig å byggje ut som område i kommunal eige (sjølv om poengsummen er høgare) - dersom grunneigaren er villeg til å selje for ein "akseptabel" pris.