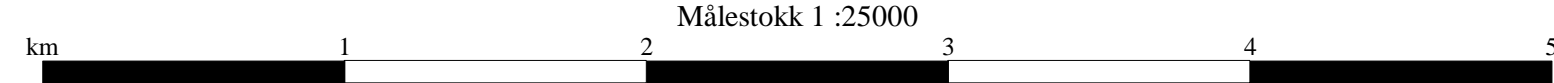




AREALDEL 2004 - 2015



AREALBRUKS-FØREML	FØRESEGNER (JURIDISK BINDANDE)	RETNINGSLINJER
<p>1. Byggeområde :</p> <p>Vedtekne reguleringsplanar og utbyggingsplanar som framlais skal gjelde.</p> <p>A 1 Grolås sentrum</p> <p>A 2 Nyland bustadfelt</p> <p>A 3 Rabbane</p> <p>A 4 Kyrkjehubbakke bustadfelt</p> <p>A 5 Fannemel bustadfelt</p> <p>A 6 Tynbørbakken bustadfelt</p> <p>A 7 Høleberg</p> <p>A 8 Ytrehorn industriområde</p> <p>A 9 Raudemel industriområde</p> <p>A 10 Knausen Hyttegrenn</p> <p>A 11 Kongevik hytteområde</p> <p>A 12 Kjøvs hyttefelt I</p> <p>A 13 Kjøvs hyttefelt II</p> <p>A 14 Høtefelt gnr.181, bu.9</p> <p>A 15 Høtefelt gnr.190, bu.1 og 3.</p> <p>A 16 Høtefelt gnr.190, bu.2</p> <p>A 17 Høtefelt gnr.186, bu.1</p> <p>A 18 Høtefelt gnr. 203, bu. 2 i Tomasgardsmarka</p> <p>A 19 Område Aust for Hornøla bru</p>	<p>For A 1 - 19 gjeld vedtekne føresegnar framfor arealviden.</p>	<p>For A 14 – 19 ber ein råd te, legge til grunn prinsippa i Seterdalsan ved eventuell vidare utnemningar planområde.</p>

AREALBRUKS-FOREMÅL	FORESEGNER (JURIDISK BINDANDE)	RETNINGSLINJER
<p>2. LNF – område :</p> <p>LNF 1-område</p> <p>Område der det ikke er have til spredt udybging.</p>		<p>I disse områder skal uttak av sand og grus avgrenses til den enkelte eiendom sitt "landbruk". Uttaket fra denne regelen er uttak fra eksisterende (eldre) masseteir – der uttaket skjer som ledd i tilbakeføring av areal til produktivt jord- og skogbruksareal.</p>
<p>Område utan fritidsbøygse</p> <p>C Fjell og setreområde i Hornindal kommune.</p>	I disse områder skal det ikke byggest ny hytter. Fortetting av bebyggelsen på setrene kan berre skje etter dispensasjon frå arealstyret til kommunelaget.	Evt. fortetting av bebyggelsen på setrene skal skje etter prinsipp i setretillat analysen. For utbygging skal til bryt der utarbeidd ein samla plan for heile setra
<p>Viktige landbruksområde</p> <p>Landbruksområde som vert klassifisert som klasse A i råd med fylkeslandbruksplan for arealbruk er avnerka i kommunepleanen.</p>		I disse områder ønskjer kommunen ikkje omopngensrett til andre foretæl.
<p>Viktige naturområde</p> <p>Viktige naturtyr i samband med kartlegging av biologisk mangfald er avnerka som viktige naturområde</p>		I disse område vil vi vere svært restriktive mot alle typrar tiltak også tiltak som er knytt til staudbunden næring.
<p>Viktige friluftsområde</p> <p>Område som er lokalt og regionalt viktig for allmenn friluftsliv er merka av som friluftsområde.</p>		Dette er område der hyttebygging eller andre tiltak som kan vere med på å forringe kvaliteten som natur- og friluftsområde, ikkje er tillate.
<p>D 1 Fjorntunnd ved Skjensset D 2 Hammen D 3 Lemsøyne D 4 Sjøarst område i Grøndalen D 5 Sjøarst område ved Herimindalssetra D 6 Fjorntunnd og Knutsdalen D 7 Herimindalsvatnet</p>		
<p>Andre restriksjonar:</p> <p>K 1 Nolsbægg for Grodås vassverk</p>		I slike område vil vi ikkje tillate aktivitet eller tiltak som kan forringe kvaliteten på drikkevasskjelda.

AREALBRUKS-FOREMÅL	FORESESCENER (JURIDISK BINDANDE)	RETNINGSLINJER
LNF 2-område : I desse områda er det høve til spreidd bustadbygging E 1 Haugen/ Hjelbakskane	<ul style="list-style-type: none"> – Innafør område E 1 kan det byggjast inn til 15 nye bustadar i løpet av planperioden. – På dykk mark i klasse A eller B skal det i utgangspunktet ikkje byggjast hus. Men der anordningane vanskelegger rasjonell jordbruksdrift kan areal også i desse kategoriene byggjast på. – Det skal ikkje finne staud spreidd utbygging av bustadar før områda ingir i ein utbyggingsplan – Ein skal unngå å plassere bygningar nærare vassdrag enn 50 m. – Før byggjelystve vert gjeve skal området vere sika tilfredsstillande fellesskyingar for vass og avløp- ette gjeldande regelverk. – Bygningane skal underordne seg markerte landskapsdrag. 	
LNF 3-område : I desse områda er det høve til ervervsutbygging som ikkje har direkte tilknytting til stadbundne næring E 2 Taraldset	I område E 2 kan det byggjast inn til 3 utleigelystve med tilhøyrande anlegg.	
4. Bandlagt område Dette området er bandlagt i påvente av reguleringsplan: G 1 Skisenteret Dette området er foreslått verna : G 2 Sætremyrane		
5. Område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag Hornindalvassdraget er verna gjennom verneplan I. H 1 Småbakkhamn ved Ytrehorn H 2 Skavika	Med unntak av område som er omfatta av stadfest regulerings- eller utbyggingsplan er det ikkje tillatt å bygge eller etablere nye tiltak av noko slag mellom Hornindalvatnet og næraste veg. I andre område, er det ikkje høve til nye tiltak nærare enn 50 m frå Hornindalvassdraget n/ sidevassdrag.	Hornindal kommune er i ferd med å utarbeid ein kommunedelplan for differensiert forvaltning av Hornindalvassdraget. Alle tiltak nærare vassdraget inklusive sidevassdrag skal handsamast etter denne planen.
6. Viktige ledd i kommunikasjonsystemet Eksisterande vegar Kvivsvegen RV 60 Gangveg langs Svorastranda til Postvegen. "Den Trondhjemske Postveg"		