



Sakshandsamarar:

Gunn Tove Nyheim, tlf. 57643149, e-post: [fmsfgy@fylkesmannen.no](mailto:fmsfgy@fylkesmannen.no)  
Oddgeir Aardal, tlf. 57643077, e-post: [fmsfoaa@fylkesmannen.no](mailto:fmsfoaa@fylkesmannen.no)

Vår dato

15.12.2015

Dykkar dato

04.12.2015

Vår referanse

2015/4277 - 421.4

Dykkar referanse

Nordplan AS  
pb 224  
6771 NORDFJORDEID

## Fråsegn til varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Løvland bustadfelt, Løvdøen i Hornindal kommune

Me viser til oversending dagsett 03.12.2015.

Føremålet med planarbeidet er å leggja til rette for Løvland bustadfelt. Det er ikkje oppgitt kor stort planområdet er, og heller ikkje kva gbnr. dette gjeld. Området er i kommuneplanen avsett til LNF-område.

Det går fram av oppstartsvarelet om konsekvensutgreiing at «arealbruken i store delar av planområdet ikkje samsvarer med kommuneplanen», og at det derfor er krav om kulturhistoriske undersøkingar. Noko vurdering utover dette er ikkje gitt. Vidare at konsekvensutgreiinga av temaet kulturminne-/miljø vil bli utført etter Statens vegvesen handbok V-712.

### Natur og miljø

Det er ikkje oppgitt kor stort planområdet er, men utifrå det vi kan sjå er det godt over 50 daa. Det er konkludert med at det skal utarbeidast konsekvensutgreiing, men det ligg ikkje ved planprogram. *Loven stiller krav om dette.*

Bakgrunnen for at det er konkludert med at det er krav om konsekvensutgreiing, er at planlagde arealføremål ikkje er i samsvar med overordna plan. Det går fram av oppstartsvarelet at det einaste temaet som skal vurderast i konsekvensutgreiinga er kulturminne-/miljø. Det går ikkje fram av oppstartsvarelet kvifor ein har kome til denne konklusjonen.

Me meiner det er andre relevante tema som også bør utgreiast i konsekvensutgreiinga, jf. under. Det må iallfall gjerast ei vurdering av kvifor ein har kome fram til at det ikkje er andre tema som er relevante for planarbeidet og konsekvensutgreiinga.

I tillegg viser me til brevet om dei nye rutinane til Fylkesmannen for behandling av plan- og dispensasjonssaker [Fylkesmannen sine rutinar for handsaming av plan- og dispensasjonssaker](#). Brevet ligg på heimesida vår under Plan og bygg < Arealforvaltning. Her går det m.a. fram at me brukar eit eige tilleggsbrev med merknadar ved oppstart av reguleringsplanarbeid.

For utfyllande merknadar knytt til aktuelle fagtema (jf. under), viser me derfor til brevet [Fylkesmannen sine merknader til oppstart av reguleringsarbeid](#) som de òg finn under Plan

og bygg < Arealforvaltning. Kopi av brevet ligg ved. **Me presiserer at merknadane i brevet er å sjå på som ein del av fråsegna vår til oppstartvarslet.**

Me minner om at planomtalen mellom anna skal gjera greie for kva verknadar planen vil kunna få for ulike interesser og omsyn (jf. pbl. § 4-2). Aktuelle tema her vil m.a. vera kva konsekvensar planen kan ha for naturmiljø og landskap.

For utfyllande merknadar viser me til tilleggsbrevet vårt om universell utforming, naturmangfald, barn og unge, landskap/estetikk, ureining, samfunnstryggleik og beredskap og eventuelle andre tema i brevet som kommunen sjølv meiner er relevante i planarbeidet.

### **Landbruk**

Det aktuelle planområdet omfattar areal klassifisert som innmarksbeite og skog, og med grense til fulldyrka jordbruksareal mot nord.

Primært bør arealbruksendringar med det omfang det her er tale om, vurderast og avklarast ved revisjon av arealdelen til kommuneplanen. Ein overordna planprosess gjev også høve til å vurdere ulike utbyggingsalternativ, og nye bustadfelt kan lokalisast dit omsynet til ulike arealbruksinteresser best vert ivaretekne.

I og med at arealbruken er i strid med kommuneplanen, og dessutan omfattar produktivt jordbruksareal, stiller vi òg spørsmål ved om ikkje tiltaket også burde konsekvensutgreiast for andre tema enn kulturminne/kulturmiljø.

Så langt det gjeld spørsmål og problemstillingar knytt til landbruksinteressene, viser vi elles til brevet til Fylkesmannen med merknadar til oppstart av reguleringsplanarbeid. Sjå spesielt det som gjeld buffersoner/vegetasjonssoner. Planomtalen skal elles gjere greie for ulike interesser og omsyn som kan bli råka av planarbeidet, dette gjeld også for landbruket.

Med helsing

Dag Endre Stedje  
seniorrådgjevar

Gunn Tove Nyheim  
seniorrådgjevar

*Brevet er godkjent elektronisk og har difor ikkje underskrift.*

Kopi til: Hornindal kommune  
Sogn og Fjordane fylkeskommune