



Samfunnsnytten av prioriterte prosjekt

Bakgrunn:

Selje kommunestyre vedtok enstemmig den 16. november 2015 å opprette et synergiutvalg som hadde følgende formål:

«Utvalget skal koordinere og systematisere ideer og innspill fra næringsliv og privatpersoner i Selje kommune og nabokommunene med tanke på synergier fra byggingen av Stad skipstunnel. Dette for å sikre at viktige innspill rundt utnytting av tunnelmasse, synergier for reiselivet etc. blir ivarettatt og utnyttet».

Utvalget har siden prioritert jobben med å gå gjennom innspill som er kommet inn til kommunen for utnytting av massen fra Stad Skipstunnel, og komme med forslag til prioriterte prosjekt i samråd med administrasjon, politikere og næringsliv. Dette arbeidet overleveres til Kystverket for vurdering innen fristen 15. april 2016. Den 31. mars 2016 vedtok kommunestyret i Selje følgende liste over prosjekt, i prioritert rekkefølge:

1. Flerbrukshavn på Leikanger
2. Næringsareal på Berstad
3. Næringsareal på Årsheim
4. Utfylling i sjø ved Pelagia AS i Moldefjorden
5. Utfylling i sjø ved Fiskevegn AS på Flatraket
6. Hurtigbåtterminal ved Krakereidet

Innledning:

Synergigruppen i Selje ble bedt om å se på muligheten for å bidra med grunnlagsdata i form av samfunnsøkonomiske tall, for konsekvensen av bruk av tunnelmassen fra Stad skipstunnel. Ut fra tilbakemeldingene fra kystverket er det her ønskelig med fokus på arbeidsplasser, men vi vil også i denne enkle rapporten prøve å oppsummere kort både utfordringer og potensiale hvordan bruken av tunnelmassen vil påvirke utviklingen i Selje Kommune. Vi vil fokusere på de 3 store prosjektene som står på topp på prosjektlisten som sendes inn til Kystverket. Disse er høyest prioritert av Selje kommune med bakgrunn i de politiske vedtaket i Kommunestyret 31. mars, og på grunn av størrelsen på massebehovet og at alle 3 prosjektene er «nye prosjekt».

I et samfunnsøkonomisk perspektiv er det viktig å få fram at verdiskaping er mer enn arbeidsplasser. I sin enkleste definisjon må vi også se på lønnskostnader, skatt, mva, arbeidsgiveravgift, renter til långivere, utbytte etc. Dette ville gitt et mer nyansert bilde av samfunnsnytten, men siden Kystverket har gitt tilbakemelding om at de ønsker fokusere på arbeidsplasser, vil vi vektlegge antall arbeidsplasser i våre vurderinger. Videre vil vi også fokusere på hvordan realiseringen av Stad Skipstunnel kan påvirke oss som kommune til å bedre den maritime infrastrukturen.

Største potensiale er å bidra til et økt kollektivtilbud med sjøtransport til kommunens innbyggere både lokalt og regionalt. Miljøgevinsten og muligheten til et større regionalt arbeidsmarked ved en utbygging av et bedre maritimt kollektivtilbud, er et vesentlig bidrag til å øke samfunnsnyten av de foreslåtte prosjektene fra Selje kommune.

Infrastruktur:

Det er en forutsetning at vi løser utfordringene næringslivet og reiselivet har med infrastrukturen i kommunen, dersom målsetningen er å utnytte den lokale synergieffekten av byggingen av Stadt Skipstunnel.

RV620 Sandvik-Kjøde er en betydelig flaskehals både for næringsliv og turisme på nordsiden av Stadt-halvøya, det er derfor viktig å forsøke å oppgradere denne strekningen i samband med byggingen av Stadt Skipstunnel.

Videre er RV 618 Eide-Almenning på sørsiden av Stadt-halvøya en flaskehals for næringslivet, frakt av containere på denne veistrekningen fra Pelagia AS og Fiskevegn AS til containerhavnen i Måløy, gjør at dette er veistrekninger som må jobbes hardt for å få utbedret.

Det er også nødvendig med opprustning av veien fra Ferstad til Vestkapp, dersom vi får økt havnekapasitet ved å realisere en flerbrukshavn på Leikanger. Prosjektet vil øke tilstrømningen av båtturister som vil besøke Vestkapp. Dette viser hvor viktig det er å belyse sammenhengen mellom de innspillene som vi sender inn til Kystverket og opprustning av eksisterende infrastruktur. En realisering av de planlagte prosjektene, der massen fra Stadt Skipstunnel sammen med de eksisterende problemene med som næringslivet sliter med på grunn av dårlige veier i kommunen, kan være den utløsende faktoren som skal til for at fylkespolitikkerne bevilger de nødvendige midlene til de to veistrekningene. Da vil samfunnsnyten ved byggingen av Stadt Skipstunnel øke betydelig for oss som bor i Selje kommune.

Næringsareal:

Selje Kommune har ingen tilgjengelige næringsareal å tilby lokale bedrifter eller bedrifter som ønsker å etablere seg i Selje. Det er derfor svært viktig for kommunen at vi får etablert næringsareal og havnefasiliteter i sammenheng med byggingen av Stadt Skipstunnel. De fleste av de etablerte bedriftene med over 10 ansatte har i stor grad en maritim tilknytning, og vi ser derfor viktigheten med å etablere næringsareal ved sjø, samt øke havnekapasiteten i Selje kommune.

Turisme:

Turisme/reiseliv er et satsningsområde for Selje kommune. Det er derfor viktig at kommunen bruker muligheten som byggingen av Stadt Skipstunnel gir, til å stimulere denne næringen. Selje kommune har et unikt potensiale innen reiseliv. Vi har mange attraksjoner å tilby besøkende, i tillegg til store turistattraksjoner som Selje Kloster og Vestkapp. Disse har et nasjonalt/internasjonalt potensial til kommersiell utnyttelse. Stadt Skipstunnel vil også bli en stor attraksjon både nasjonalt og internasjonalt, det er derfor avgjørende for kommunen å heve standarden på infrastrukturen dersom skal klare å hente ut den forventede effekten av tunnelen.

1. Flerbrukshavn på Leikanger



Som grunnlagsdata for å estimere antall nye arbeidsplasser i sammenheng med masseplasseringen fra tunnelen, har vi lagt til grunn dagens antall arbeidsplasser på industriområdet på Nedre Sjøstad der Flerbrukshavnen skal ha sin forankring mot land. Dette industriområdet ble etablert/regulert på slutten av 1970-tallet av Selje kommune, for å stimulere til næringsutvikling. Området er i dag stort sett i private bedrifters eie.

Sted	Bedrift	Antall ansatte	Bransje
Nedre Sjøstad	Stadpipe AS	24	Industrirørlegging/produksjon av PE-deler i inn- og utland, rettet mot industri VA, fiskeri og oppdrett.
Nedre Sjøstad	Honningsvåg Maskin AS	3	Gravemaskin-entreprenør og salg av deler til anleggsmaskiner.
Nedre Sjøstad	Stadt Betong AS	2	Leverandør av ferdigbetong og utleie av forskaling.
Nedre Sjøstad	SFE	6	Lager og vedlikeholds stasjon for Sogn og Fjordane Energi.
Nedre Sjøstad	SRR AS	3	Regnskap og rådgivningsbedrift
Nedre Sjøstad	R & R Transport AS	1	Grus og asfalttransport og pløying i vintersesongen.
Nedre Sjøstad	Stadlandet VVS	7	Rørleggerfirma VVS og VA
Nedre Sjøstad/Leikanger	Dragebygg	4	Bygg entreprenør og salg av byggevarer

Eksisterende industriområde på Leikanger som er opparbeidet/utfyllt er 30 mål per i dag, med til sammen 49 arbeidsplasser. Dersom vi regner 1,5 arbeidsplasser pr. mål opparbeidet område i løpet av en 10 års periode, har vi et bilde på potensialet for nye arbeidsplasser på området. Dersom vi regner 100 mål av dette prosjektet som potensiell utviklingsmulighet for eksisterende og nye bedrifter, kan prosjektet altså generere 150 nye arbeidsplasser. Dette er kvalifisert gjetning, men slett ikke urealistisk med tanke på potensialet som dette prosjektet vil tilføre området, spesielt med tanke på at området blir tilknyttet en stor flerbrukshavn.

I vurderingene av samfunnsnyttene er det også viktig å få fram mulighetene til å utvikle Flerbrukshavnen som et knutepunkt innen transport på «kjøl», samt behovet for en moderne fiskerihavn på nordsiden av Stadt. Vi har Norges største lineflåterederi med adresse Stadlandet, med tilhørende servicebedrifter som trenger muligheter for å utvikle seg videre. En flerbrukshavn vil gi næringslivet en unik mulighet i den retning.

Vi har ikke beregnet potensielle arbeidsplasser knyttet opp mot turisme, men et slikt havneanlegg vil kunne takle alt fra fritidsbåter til store cruiseskip. Dette gir gode muligheter til å satse på turisme i alle varianter, spesielt den maritime turismen.

Potensielle arbeidsplasser:

Arbeidsplasser i tilknytning til næringsareal: 150 stk

Arbeidsplasser i tilknytning til reiseliv:?

Tekniske data for flerbrukshavnen:

Lengde Kaifront: 970 meter

Dybde fra strandlinje til kaifront: 297 meter

Fyllingsbredde strandlinje: 305 meter

Bruksareal: 131 000 kvm

Volum fylling: 2 500 000 kubikk

Volumet er utregnet fra overflate kvote på 2,5 m til 0,5 meter under bunnkvote

2. Næringsareal på Berstad



Prosjektbeskrivelse:

Dette prosjektet er tenkt som en kombinasjon av næringsareal og turisme, samt et felles småbåtanlegg for lokalbefolkningen. Området har kort avstand til Stadt Skipstunnel og kan således brukes til midlertidig lagring av tunnelmasse. Området er midt i skipsleia og derfor svært godt egnet til ventehavn for fritidsbåter som må vente på å få gå gjennom tunnelen. I tillegg ligger det gode muligheter for etablering av Smoltanlegg på området, på grunn av tilgang fra vann fra Berstad vannet. Området ligger rett ved siden av RV 618 så det er relativt enkelt å opparbeide tilkomst til området. Området ligger også nær Pelagia AS, dette kan bidra til at servicebedrifter vil etablere seg i området. Det er viktig å få frem at dette området kan være et bidrag til mangel på tilgjengelig næringsareal i Selje kommune, noe som har hemmet næringsutviklingen i kommunen.

Antall arbeidsplasser:

Dersom det etableres et smoltanlegg på dette området, vil det tilføre 15 nye arbeidsplasser. Dersom vi regner 1,5 arbeidsplasser pr. mål opparbeidet område i løpet av en 10 års-periode, har vi et bilde på potensiale for nye arbeidsplasser på området. Dersom vi regner 45 mål av dette prosjektet som potensiell utviklingsmulighet for eksisterende og nye bedrifter, kan prosjektet generere 82 nye arbeidsplasser.

Potensielle arbeidsplasser:

Arbeidsplasser i tilknytning til næringsareal: 82 stk

Arbeidsplasser i tilknytning til reiseliv:?

Tekniske data for flerbrukshavnen:

Lengde Kaifront: 500 meter

Dybde fra strandlinje til kaifront: 160 meter

Fyllingsbredde strandlinje: 150 meter

Bruksareal: 45 000 kvm

Volum fylling: 987 500 kubikk

Volumet er utregnet fra overflate kvote på 2,5 m til 0,5 meter under bunnkvote



3. Næringspark på Årsheim



Prosjektbeskrivelse:

Dette prosjektet er tenkt som en kombinasjon av næringsareal og turisme, samt et felles småbåtanlegg for lokalbefolkningen. Området har kort avstand til Stadt Skipstunnel og kan således brukes til midlertidig lagring av tunnelmasse. Området er midt i skipsleia og derfor svært godt egnet til ventehavn for fritidsbåter som må vente på å få gå igjennom tunnelen. I nærområdet ligger det flere oppdrettslokaliteter som kan ha interesse av å etablere seg på næringsparken. Området ligger godt til rette for en slik etablering. Videre foreligger det planer om å utvikle den nordlige delen av området til turisme med rorbuer og felles sanitæranlegg. I tilknytning til området er det et stort bak-areal som kan tilrettelegges til både næring og turisme. Området ligger nær RV 620, slik at det er relativt enkelt å opparbeide tilkomst. Det er viktig å få frem at dette området kan være et bidrag til mangel på tilgjengelig næringsareal i Selje kommune, noe som har hemmet næringsutviklingen i kommunen.

Antall arbeidsplasser:

En vurdering av antall nye arbeidsplasser som kan skapes dersom en legger til rette forholdene med gratis tunnelmasse i et slikt område, er i stor grad basert på kvalifiserte gjetninger. Basert på erfaring fra tidligere opparbeidet næringsareal i Selje kommune, er det stor sannsynlighet for at det vil komme etablering av næringsvirksomhet på et nytt næringsområde på Årsheim. Et næringsareal i umiddelbar nærhet av Stadt Skipstunnel er vel heller ingen ulempe. (Dersom vi går ut i fra tall på arbeidsplasser pr mål på eksisterende industriområde for eksempel på Leikanger, som er et opparbeidet område uten tilknytning til kai og med tradisjonell næringsvirksomhet som bygg, anlegg, rørlegging ol. på område.)

Dersom vi igjen regner 1,5 arbeidsplasser pr. mål opparbeidet område i løpet av en 10 års periode, har vi et bilde på potensiale for nye arbeidsplasser på området. Dersom vi regner 60 mål av dette prosjektet som potensiell utviklingsmulighet for eksisterende og nye bedrifter, kan prosjektet generere 90 nye arbeidsplasser.

Potensielle arbeidsplasser:

Arbeidsplasser i tilknytning til næringsareal: 90stk

Arbeidsplasser i tilknytning til reiseliv:?

Tekniske data for flerbrukshavnen:

Lengde Kaifront: 507 meter

Dybde fra strandlinje til kaifront: 317 meter

Fyllingsbredde strandlinje: 550 meter

Bruksareal: 98 000 kvm

Volum fylling: 1 393 000 kubikk

Volumet er utregnet fra overflate kvote på 2,5 m til 0,5 meter under bunnkvote

Fra Synergigruppen i Selje

Anfinn Sjøstad

Judith Kvåle

Gunnar Silden

