

# AVTALE

## OM OVERFØRING AV STATLIGE FISKERIHAVNER

fra

**STATEN VED KYSTVERKET – org.nr. xxx**

til

**XXX FYLKESKOMMUNE – org.nr. xxx**

### 1 Bakgrunn

Denne avtalen er inngått med bakgrunn i Stortingets beslutning om overføring av statlig eierskap og forvaltning av de statlige fiskerihavnene til regionalt forvaltningsnivå med virkning fra 1. januar 2020.

Formålet med avtalen er å overføre statens privatrettslige eierrettigheter til anlegg som moloer, kaier og lignende, samt andre rettigheter til grunnarealer i de fiskerihavnene avtalen omfatter.

Videre omhandler avtalen overføring av foreliggende prosjektdokumentasjon for planlagte, men ikke utbygde fiskerihavner i fylket.

### 2 Overføring av statens rettigheter og forpliktelser

Fylkeskommunen overtar fiskerihavnene listet opp i vedlegg 1 med de rettigheter og forpliktelser Kystverket har på overtakelsestidspunktet.

Havneanleggene overføres vederlagsfritt og i den stand de er på overtakelsestidspunktet.

Fylkeskommunen kan ikke påberope seg noen mangelsanksjoner eller erstatningskrav ovenfor Kystverket i forbindelse med overføringen, herunder verken for skjulte feil eller mangler ved selve anleggene, for rettsmangler eller for feil og mangler i informasjonsgrunnlaget om havnene.

### 3 Dokumentasjon om fiskerihavnene

Kystverket skal samle relevant dokumentasjon og informasjon knyttet til de enkelte fiskerihavnene og tilrettelegge for digital overføring av dokumentasjonen til Fylkeskommunen.

Dokumentasjonen skal inneholde informasjon som er av betydning for Fylkeskommunens videre eierskap og forvaltning av fiskerihavnene, herunder:

- Aktuelle avtaler og tillatelser knyttet til de enkelte havneanlegg
- Andre dokumenter vedrørende rettigheter og plikter i havneanleggene
- Kartgrunnlag
- Historisk informasjon i form av såkalte «planhefter» der dette finnes
- Informasjon om fiskerinæringsaktivitet i havnene i den grad dette er gitt til Kystverket fra Fiskeridirektoratet
- Tilstandsvurderinger i den grad dette finnes

Dokumentasjonen skal overføres til Fylkeskommunen i god tid før overtakelsen, senest 1. mars 2019.

Kystverket kan om ønskelig bidra med kompetanseoverføring til Fylkeskommunen frem mot overtakelsestidspunktet.

## 4 Forvaltning av fiskerihavnene i perioden mellom avtaleinngåelse og overtakelse

Kystverket eier og forvalter fiskerihavnene frem til overtakelsestidspunktet. Staten er selvassurandør, og fiskerihavnene er dermed ikke forsikret hos Kystverket.

I henhold til oppdrag fra Stortinget i Prop. 1 S (2017-2018) Samferdselsdepartementet vil Kystverket videreføre arbeidet med å søke å avhende fiskerihavner som fiskerinæringen ikke har behov for. Kystverket vil holde Fylkeskommunen orientert om konkrete planer for avhending av ikke-næringsaktive fiskerihavner.

## 5 Overtakelse

Fiskerihavnene overtas av Fylkeskommunen med virkning fra kl. 00:00 den 1. januar 2020. Det gjennomføres ingen overtakelsesforretning.

## 6 Tinglysing m.v.

Overføringen av Kystverkets tinglyste rettigheter i fiskerihavnene skal tinglyses. Kystverket skal rekvirere tinglysingen og stå for det praktiske arbeidet med innsending av dokumenter til Statens Kartverk. Arbeidet med tinglysing skal gjennomføres uten unødig opphold, men det kan strekke seg utover 2020.

I den grad det ikke blir vedtatt unntak for tinglysningsgebyr og/eller dokumentavgift, skal Kystverket betale disse omkostningene.

Det kan forekomme at enkelte av statens rettigheter i fiskerihavnene ikke er tinglyst. Slike rettigheter overføres til Fylkeskommunen uten at Kystverket sørger for tinglysing.

Fylkeskommunen skal medvirke i overføringsprosessen gjennom å utferdige eventuelle egenerklæringer og søknader med videre knyttet til overføringsprosessen.

## 7 Plangrunnlag

Dersom Kystverket har påbegynt utarbeidelse av skisseprosjekt, forprosjekt eller annet plangrunnlag vedrørende utbygging av nye fiskerihavner i Fylkeskommunen, kan dette plangrunnlaget, om ønskelig, overleveres til Fylkeskommunen innen avtaleinngåelsen. Kystverket tar ikke ansvar for eventuelle feil eller mangler i plangrunnlaget.

## 8 Særlige bestemmelser

*[Eventuelle særlige bestemmelser for den enkelte avtale.]*

## 9 Navigasjonsinnretninger

Kystverket skal ha rett til å opprettholde og/eller etablere navigasjonsinnretninger i havnene dersom dette er ønskelig av hensyn til sikkerhet og fremkommelighet til sjøs. Denne retten omfatter også rett til atkomst, eventuell kabelføring og andre rettigheter som er nødvendig for at navigasjonsinnretningen skal fungere etter formålet.

Kystverkets rettigheter i forbindelse med de enkelte navigasjonsinnretningene, skal formaliseres i egne avtaler som Kystverket skal ha rett til å tinglyse. Kystverket skal dekke omkostninger i

forbindelse med etablering og tinglysing av rettighetene, herunder eventuelt fradeling av tomt. Fylkeskommunen skal medvirke om nødvendig.

## 10 Forbehold

Som følge av Kystverkets løpende arbeid med å avhende ikke-næringsaktive fiskerihavner, kan det forekomme at fiskerihavner som var omfattet av avtalen ved avtaleinngåelsen, likevel ikke skal overføres til Fylkeskommunen. I så fall skal det utarbeides et oppdatert vedlegg 1 til avtalen som partene paraferer innen overtakelsestidspunktet.

Dersom Stortinget innen overtakelsestidspunktet skulle omgjøre beslutningen om at de statlige fiskerihavnene skal overføres til fylkeskommunene, faller avtalen bort.

## 11 Vedlegg

I tillegg til dette avtaledokumentet består avtalen av følgende vedlegg:

1. Oversikt over de fiskerihavnene som avtalen omfatter
2. Generell orientering om statlige fiskerihavner og om dokumentmappene tilknyttet de enkelte havneanlegg
3. Dokumentmapper for hvert enkelt havneanlegg bestående av informasjonsrapport og digitaliserte dokumenter som omhandler rettigheter og forvaltning av havneanlegget
4. Grunneiererklæringer og aktuelle hjemmelsdokumenter for de enkelte havneanlegg
5. Prosjektdokumentasjon for planlagte, men ikke gjennomførte fiskerihavnetiltak

Alle vedlegg følger avtalen i digitalt format. Vedlegg 1, 2 og 4 følger også i papirformat.

## 12 Eksemplarer og signaturer

Denne avtalen er utferdiget i to originaleksemplarer – ett til hver av partene.

Vedleggene følger dels i papirformat og dels i digitalt format, jf. punkt 11 ovenfor.

**For staten ved Kystverket:**

**For xxx fylkeskommune:**

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kystdirektør

\_\_\_\_\_  
Fylkesordfører